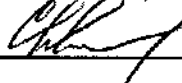


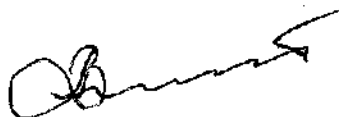
УТВЕРЖДЕН  
Единственным акционером Открытого  
акционерного общества «Ресурс» -  
Открытым акционерным обществом  
«Челябинский металлургический комбинат»  
«30» сентября 2009 г.

Управляющий директор, действующий  
на основании доверенности от \_\_\_\_\_

  
С.Е. Малышев

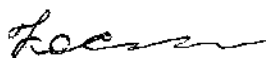
**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**Открытого Акционерного Общества «Ресурс»**  
**по итогам работы за 2008 год**

Генеральный директор



В.С. Плотников

Главный бухгалтер



Г.А. Космина

г. Челябинск  
2009 год

## Содержание:

1. Общие сведения об организации	3
2. Структура органов управления.	3
3. Деятельность общества, основные показатели 2008 года	3-5
4. Распределение дивидендов	5
5. Основные положения учетной политики.	5
6. Сведения об аудиторе общества.	5
7. Справочная информация	5-6
8. Бухгалтерская отчетность организации за 2008 год	Прилож.

## **1. Основная информация об Обществе.**

Открытое акционерное общество «Ресурс» существует с 1994 года. Учредителем ОАО «Ресурс» является юридическое лицо - ОАО «ЧМК», которое владеет 100 % акций ОАО «Ресурс». Акции обыкновенные в количестве 28 шт по цене 255 265,20 руб. на сумму 7147 тыс.руб. Уставной капитал сформирован за счет полученного от ОАО «ЧМК» имущества.

ОАО «Ресурс» прошло государственную регистрацию и внесено в ЕГРЮЛ за № 1027402813987. Дата внесения записи : 30 сентября 2002 года.

Орган, осуществивший государственную регистрацию : Инспекция МНС России по Metallургическому району г.Челябинска.

## **2. Структура органов управления.**

*Общее собрание акционеров*

*Совет директоров*

*Генеральный директор.*

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества. Единственным акционером Общества является Открытое акционерное общество «Челябинский металлургический комбинат».

В 2008 году Совет директоров ОАО «Ресурс» функционирует в следующем составе:

*Алексеев Алексей Леонтьевич*

*Котянина Вера Егоровна*

*Каширин Александр Николаевич*

*Коленко Ирина Викторовна*

*Антонов Андрей Александрович*

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор. Функции генерального директора в течение отчетного года исполняет :

*Плотников Валентин Степанович*

*1938 года рождения, Образование – Высшее;*

### 3. Деятельность общества.

ОАО «Ресурс» осуществляет сдачу в аренду собственного недвижимого и движимого имущества производственно-технического назначения.

#### Финансовые показатели по видам деятельности

(тыс.руб)

Наименование организации, вид услуг, продукции	2008 год	2007 год	Изменения
ОАО ЧМК (аренда офиса и быт.помещ)	2944	2419	525
ОАО ЧМК (аренда гаража)	2		2
ОАО «ЧМК»(аренда а/м)		153	-153
<b>ИТОГО услуг по ОАО ЧМК</b>	<b>2946</b>	<b>2572</b>	<b>374</b>
ООО Торговый Дом Мечел (аренда офиса , быт.помещений и гаража)	798	1323	-525
Прочие арендаторы (гаражи)	66	72	-6
ООО «Мечел-Инвест»(аренда гаража)	58	5	53
<b>ВСЕГО ВЫРУЧКА ПО УСЛУГАМ</b>	<b>3868</b>	<b>3972</b>	<b>- 104</b>
<b>СЕБЕСТОИМОСТЬ</b>			
ОАО ЧМК (аренда офиса и быт.помещ)	160	211	-51
ОАО ЧМК (аренда гаража)	1		1
ОАО «ЧМК»(аренда а/м)		41	-41
<b>ИТОГО услуг по ОАО ЧМК</b>	<b>161</b>	<b>252</b>	<b>-91</b>
ООО Торговый Дом Мечел (аренда офиса , быт.помещений и гаража)	136	772	-636
Прочие арендаторы (гаражи)	10	18	-8
ООО «Мечел-Инвест»(аренда гаража)	2	1	
<b>ВСЕГО СЕБЕСТОИМОСТЬ</b>	<b>309</b>	<b>1043</b>	<b>-734</b>
<b>ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ</b>			
ОАО ЧМК (аренда офиса и быт.помещ)	2784	2208	576
ОАО ЧМК (аренда гаража)	1		1
ОАО «ЧМК»(аренда а/м)		112	-112
<b>ИТОГО по ОАО ЧМК</b>	<b>2785</b>	<b>2320</b>	<b>465</b>
ООО Торговый Дом Мечел (аренда офиса , быт.помещений и гаража)	662	551	111
Прочие арендаторы (гаражи)	56	54	2
ООО «Мечел-Инвест»(аренда гаража)	56	4	52
<b>ВСЕГО ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	<b>3559</b>	<b>2929</b>	<b>630</b>
<b>УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>			
ОАО ЧМК (аренда офиса и быт.помещ)	2062	2057	5
ОАО ЧМК (аренда гаража)	1		1
ОАО «ЧМК»(аренда а/м)		102	-102
<b>ИТОГО услуг по ОАО ЧМК</b>	<b>2063</b>	<b>2159</b>	<b>-96</b>
ООО Торговый Дом Мечел (аренда офиса , быт.помещений и гаража)	560	1140	-580
Прочие арендаторы (гаражи)	46	58	-12
ООО «Мечел-Инвест»(аренда гаража)	40	5	35
<b>ВСЕГО УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>	<b>2709</b>	<b>3362</b>	<b>-653</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ОТ ПРОДАЖ</b>			
ОАО ЧМК (аренда офиса и быт.помещ)	722	151	571
ОАО ЧМК (аренда гаража)	0		0

ОАО «ЧМК»(аренда а/м)		10	-10
ИТОГО прибыль по ОАО «ЧМК»	722	161	561
ООО Торговый Дом Мечел (аренда офиса , быт.помещений и гаража)	102	-589	691
Прочие арендаторы (гаражи)	10	-4	14
ООО «Мечел-Инвест»(аренда гаража)	16	-1	17
<b>ВСЕГО ПРИБЫЛЬ ОТ ПРОДАЖ</b>	<b>850</b>	<b>-433</b>	<b>1283</b>

Из приведенной таблицы видно, что основным заказчиком услуг выступает ОАО «ЧМК». Из общего объема оказанных услуг по сдаче имущества в аренду, стоимость оказанных услуг ОАО «ЧМК» в 2008 году составила 2946 тыс.руб. или 76,11 %.

Данный объем услуг сложился из того, что предприятие ежемесячно сдает ОАО «ЧМК» в аренду имущество, принадлежащее ему на правах собственности, а именно: здание административно-бытового корпуса и гараж.

Объем реализации за 2008 год по объектам показан в приложении ( таблица № 1)

Прибыль от продаж в 2008 году составила 850 тыс.руб. за счет снижения расходов , в связи с сокращением работников общества.

### Себестоимость услуг за 2008 и 2007 г.г,

Наименование статей расходов	2008 год	2007 год	Отклонение
Амортизация ОС	52	87	-35
Арендная плата за землю	89	88	1
Затраты на оплату труда	128	271	-143
Налоги и сборы	32	72	-40
Теплоэнергия по гаражам	8	11	-3
Электромонтажные работы по освещению помещения		508	-508
Техосмотр		1	-1
Транспортный налог		3	-3
Списание материалов		2	-2
<b>ИТОГО :</b>	<b>309</b>	<b>1043</b>	<b>-734</b>

Себестоимость услуг за 2008 год снизилась по сравнению с 2007 г. на 734 тыс.руб.

В 2007 г. были произведены электромонтажные работы по освещению помещения Пристроя АБК .

Также снижение себестоимости произошло за счет уменьшения расходов на заработную плату и отчисления от оплаты труда , из-за сокращения работников общества.

### Расшифровка общехозяйственных расходов за 2008 и 2007 г.г.

Наименование статей расходов	2008 год	2007 год	Отклонение
Амортизация	70	145	-75
Аренда земли	12	15	-2
Аренда автостоянки		14	-14
Аудиторские услуги	97	82	15
Вывоз и размещение отходов	1	1	
Госпошлина ГИБДД	0,2	0,5	-0,3
Госпошлина за гос.регистрацию учред.док-тов	0,4		0,4
Госпошлина за предоставл.выписки из ЕГРЮЛ	0,4	1,2	-0,8

Госпошлина нотариусу	0,3	0,9	-0,6
Госпошлина по регистрации прав собственности ДП № 2		8	-8
Доставка подписных изданий	1	2	-1
Затраты на оплату труда	1 772	2068	-296
Коммунальные услуги	8	20	-12
Налоги и сборы	380	508	-128
Оказание информ.услуг (ОАО "Лукойл-Интер-Кард")	4	5	-1
Образовательные услуги (повышение квалификации)		4	-4
Обслуживание сигнализации		36	-36
Почтовые расходы	0,1		0,1
Предрейсовый осмотр водителей	15	18	-3
Прием водомерного узла	0,4		0,4
Разработка программного обеспечения и консультаций	1		1
Расходы по б/л за счет предприятия	1,2	1,2	
Расходы по воде	1	1,2	-0,2
Расходы по страхованию автогражд. ответственности	9	16	-7
Расходы по техосмотру	1		1
Расходы по эл.энергии	7	8	-1
Ремонт компьютера, ОС	9	2	7
Ремонт ОС (а/м ВАЗ-2110)	30	59	-29
Ремонт ОС (а/м ГАЗ-3110)	47	35	12
Ремонт ОС (а/м УАЗ-3962)	8	9	-1
Ремонт ОС (а/м ВАЗ-21065)		30	-30
Ремонт охр-пож.сигнализации	6		6
Списание ГСМ	136	179	-43
Списание затрат по подписке на газеты и журналы	7	12	-5
Списание материалов	8	14	-6
Списание мат-ов в эксплуатацию	24	1	23
Тепловая энергия в гор.воде по гаражам	27	28	-1
транспортный налог	1	3	-2
Услуги связи	23	28	-5
Услуги по трансформации Эл.энергии		1	-1
Услуги сотовой связи		1	-1
Установка ОПС (гаражи)		4	-4
<b>Итого</b>	<b>2 709</b>	<b>3361</b>	<b>-652</b>

Из приведенной таблицы расшифровки общехозяйственных расходов видно, что за 2008 год расходы уменьшились на 652 тыс. руб. Это произошло из-за сокращения численности работников, перевода оставшегося персонала из офиса, расположенного по улице Пекинской, 19А в офис, расположенный по улице 2-я Павелецкая, 32 (уменьшение коммунальных расходов), сокращения расходов на содержание автомобилей.

### Прочие доходы

№ №	Наименование	(тыс.руб.)		
		2008 г.	2007г.	Сумма отклонений
1	Реализация ОС	86	197	-111
2	Возмещение страховой суммы ДТП	14		+14
3	Реализация материалов на сторону		1	-1
	<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>198</b>	<b>-98</b>

Прочие доходы в 2008 году уменьшились по сравнению с 2007 годом на 98 тыс.руб. за счет уменьшения реализации прочего имущества( основных средств, материалов ).

В 2007 году были реализованы 5 автомобилей на общую сумму 232,5 тыс.руб., в т.ч. НДС 35,5 тыс.руб.

3 автомобиля были реализованы ОАО «ЧМК» на общую сумму 191,3 тыс.руб. в т.ч. НДС 29,2 тыс.руб.

2 автомобиля были реализованы на сторону на общую сумму 41.2 тыс.руб. в т.ч. НДС 6,3 тыс.руб.

В 2008 году была реализована излишняя мебель, компьютеры работникам общества на общую сумму 16,9 тыс.руб. в т.ч. НДС 2,6 тыс.руб.

Также был реализован автомобиль ВАЗ -21102 ОАО «ЧМК» на сумму 60 тыс. руб. в т.ч. НДС 9,2 тыс.руб.

Сторонним лицам был реализован а/м УАЗ- 3962 на сумму 24 тыс. руб. , в т.ч. НДС – 3,7 тыс.руб.

### Прочие расходы

№	Наименование	( тыс.руб)		
		2008г.	2007 г.	Сумма отклонений
1	Налог на имущество	272	277	-5
2	Расходы по ремонту в/м после ДТП	12		+12
3	Услуги банка	22	24	-2
4	Списание дебиторской задолженности	1	108	-107
5	Остаточная стоимость реализованных ОС	33	190	-157
6	НДС за счет собственных источников	1	108	-107
7	Расходы на социальные нужды	333	115	+218
8	Износ ОС непроизводственного назначения	8	4	+4
9	Сумма материалов ,отпущенных на сторону по цене приобретения		1	-1
10	Списание материалов за счет прибыли		12	-12
11	Оказание благотворительной помощи Челябинскому областному фонду культуры		5	-5
12	Списание кредиторской задолженности МУСП «Приозерный»		24	-24
13	Прочие расходы в том числе :	20	6	+14
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	1	5	-4
	Недоначисленная страховая премия по ОСАГО по реализованным а/м	1	1	
	Арендная плата за землю по неиспользуемым гаражам	7		+7
	Теплоэнергия по неиспользуемым гаражам	11		+11
	<b>ИТОГО</b>	<b>702</b>	<b>874</b>	<b>-172</b>

В 2008 году прочие расходы по сравнению с 2007 годом уменьшились на 172 тыс.руб. за счет уменьшения :

расходов по списанию просроченной дебиторской задолженности	на 107 тыс.руб.,
остаточной стоимости реализованных основных средств	на 157 тыс.руб.
НДС за счет собственных источников	на 107 тыс.руб.
платы за негативное воздействие на окружающую среду	на 4 тыс.руб.

В то же время по некоторым статьям расходы увеличились :

расходы на социальные нужды ,за счет выдачи единовременных выплат работникам общества на 218 тыс.руб. ;

прочие расходы , за счет содержания неиспользуемых гаражей на 14 тыс.руб.

Расшифровки по статьям прочих расходов показаны в приложениях ( таблица № 4,5,6).

В январе 2008 года автомобиль ГАЗ 3110 попал в дорожно - транспортное происшествие . В результате аварии нанесен ущерб в сумме 12 тыс.руб.

Все расходы возместила страховая компания ООО «Росгосстрах - Урал» 14 тыс.руб.

По основным средствам, находящимся на консервации амортизация не начислялась, а налог на имущество начислялся в обычном установленном порядке.

### Анализ структуры баланса.

(тыс.руб.)

	На начало года	Уд вес %	На конец года	Уд вес %	Откл.% (+, -)
<b>Актив</b>					
1. Внеоборотные активы	12486	61,86	12286	60,22	-1,64
2. Оборотные активы	7699	38,14	8116	39,78	+1,64
<b>Баланс</b>	<b>20185</b>	<b>100</b>	<b>20402</b>	<b>100</b>	<b>-</b>
<b>Пассив</b>					
3. Капиталы и резервы	19870	98,44	20099	98,52	+0,08
4. Долгосрочные обязательства	78	0,39	45	0,22	-0,17
5. Краткосрочные обязательства	237	1,17	258	1,26	+0,09
<b>Баланс</b>	<b>20185</b>	<b>100</b>	<b>20402</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Внеоборотные активы на конец года в структуре баланса уменьшились на 1,64% вследствие увеличения суммы амортизации основных средств. Оборотные активы на конец года увеличились на 1,64% в связи с увеличением суммы дебиторской задолженности.

Чистые активы общества на конец года увеличились на 229 тыс.руб. В абсолютной величине чистые активы на конец года составили 20099 тыс.руб., что значительно выше суммы Уставного капитала, который составляет 7147тыс.руб.

Коэффициент текущей ликвидности на начало года составил 32,49, на конец года 31,46. Этот показатель позволяет оценить то, как общество справляется со своими обязательствами, он должен быть больше 1 и чем выше этот коэффициент, тем лучше.

Коэффициент абсолютной ликвидности на начало года составил 3,34, на конец года 0,58. Оптимальное значение от 0,15 и выше.

Соотношение собственных и заемных средств, дающее общую оценку финансовой устойчивости. Этот показатель отражает сколько собственных средств приходится на каждый рубль задолженности. Значение этого коэффициента должно быть не менее 0,7 На начало года составил 63,08, на конец года 66,33, что говорит о незначительном увеличении зависимости предприятия от привлеченных средств.

Коэффициент финансовой независимости определяет долю активов организации, которые покрываются за счет собственного капитала. Чем выше этот коэффициент, тем более устойчиво финансовое положение общества. Минимальное значение этого коэффициента 0,4. По сравнению с прошлым периодом этот показатель незначительно изменился. На начало года 0,98, на конец года 0,99, что говорит об устойчивом финансовом положении.

Коэффициент маневренности собственного капитала, отражающий часть собственного капитала, используемую для финансирования текущей деятельности на начало года составил 0,38, на конец года 0,39.

Состояние организации оптимально.

Структура баланса удовлетворительная.

#### **4. Распределение прибыли**

В течение отчетного года дивиденды за 2008 год не начислялись и не выплачивались по решению общего собрания акционеров ОАО «Ресурс».

#### **5. Основные положения учетной политики**

- Выручка предприятия от реализации продукции (работ, услуг) отражается в бухгалтерском учете по методу «отгрузки» (начисления)
- суммы, поступающие от сдачи имущества в аренду, учитываются в составе выручки от реализации продукции (работ, услуг)
- общехозяйственные расходы в конце отчетного периода в полной сумме списываются на уменьшение выручки от реализации продукции, услуг
- распределение общехозяйственных расходов между видами деятельности производится пропорционально выручке от реализации продукции, товаров, работ и услуг
- отнесение объектов к основным средствам и материалам производится в зависимости от срока их полезного использования
- начисление амортизации основных средств производится линейным способом - исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, используя единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств, утвержденных Постановлением СМ СССР от 22.10.1990 № 1072 (в бух.учете) и согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы по основным средствам, приобретенным после 01.01.2002 г.
- объекты основных средств, стоимостью не более 20000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списывать на затраты на производство (расходы на продажу) по мере их отпуска в эксплуатацию
- затраты на ремонт включаются в себестоимость текущего отчетного периода

## **6. Сведения об аудиторе общества.**

Наименование аудитора : ЗАО АФ «Аудит-Консалтинг-Центр»

Местонахождение : г.Челябинск, ул.Энгельса, 26а, оф.16.

ОГРН 1047421505471.

Лицензия № Е006443 от 05.10.2004 года. Срок действия: до 05.10.2009

## **7. Справочная информация.**

Местонахождение общества: 454047, г.Челябинск, ул.2 –я Павелецкая, 32

Телефоны: 725-25-32, 725-25-33, тел.факс 725-25-33.

Банковские реквизиты:

р\с № 40702810500002290017 в Банке «Монетный дом» г.Челябинска,

к\с 30101810900000000703, БИК 047501703, Инн.7450009736 \ кпп. 745001001.

Адрес электронной почты - нет.